



Kanton Solothurn
Gemeinde Biberist

Auflage

Ortsplanung Biberist

Bauzonenplan

Biberist Nord | Situation 1:2000

Öffentliche Auflage vom 20. August 2026 bis 21. September 2026

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am 15. Juni 2026

Der Gemeindepräsident: Verwaltungsrat Zentrale Dienste:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt vom

W+H AG
INGENIEUR UND PLANER

- + Biberist
- + Herzogenbuchsee
- + Mönchthalbachsee

www.w+h.ch

Datum: 18. August 2026
Druckdatum: 19. August 2026
Dok. Nr.: 3.641.1084.00.1
Format: 60/210
Zeichner: BRA
Dateiname: Bauzonenplan.dwg
Änderungen:

LEGENDE

Gewässergehalt

- W 2 Wohnzone zweigeschossig
- W 3 Wohnzone dreigeschossig
- W 4 Wohnzone viergeschossig
- M Mischzone max. Fassadenhöhe gemäss Angaben im Plan
- G Gewerbezone max. Fassadenhöhe gemäss Angaben im Plan
- OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen max. Fassadenhöhe gemäss Angaben im Plan
- SSE Spezialzone S-Bereich (gemäss Art. 15 RPQ)
- SE Zone für Sport und Erholung
- F Freizeitzone
- Kül Kommunale Überschutzzone innerhalb Ortsbildschutz-Perimeter
- CBS Ortsbildschutz-Perimeter
- 11 Aufhebung Empfindlichkeitsstufe
- 12 Schutzzone Kulturobjekte mit Nummer
- 13 Erhaltenswerte Kulturobjekte mit Nummer
- 14 Gebiete mit rechtlich gemäss Gestaltungsinhalt
- 15 Geschützte Naturobjekte

ES-Stufe

- II
- II
- II
- II
- II
- II
- II
- II
- II
- II in III
- II in III
- II
- II

Orientierungsinhalt

- Landwirtschaftszone
- Spezialzone Schönen Vorder-Bächenberg (gemäss Art. 15 RPQ)
- Wald
- Öffentliches Gewässer offengelegt
- Nummerierung Gestaltungsinhalt innerhalb/ausserhalb Bauzone
- Geschützte Kulturobjekte mit Nummer
- Geschützte geologische Objekte
- Häcker/Überschutzzone
- Kommunale Überschutzzone ausserhalb
- Kantonale Überschutzzone
- Archaische Fundamente

Hinweis:

Die Karte der Gemeinde ist abhängig von der Lärmempfindlichkeit der vom Lärm betroffenen Gebiete bzw. Bauzonen. Die LSV unterteilt die Gebiete in:

Empfindlichkeitsstufe ES I:
Zonen mit erhöhtem Lärmschutzbedarf (Spitäler, Kliniken, usw.)

Empfindlichkeitsstufe ES II:
Wohn-, Gewerbe-, Industrie- und Gewerbezone

Empfindlichkeitsstufe ES III:
Wohn- und Gewerbezone, Gewerbezone, Industrie- und Gewerbezone, Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen ausserhalb der Bauzone (Art. 43 LSV)

Empfindlichkeitsstufe ES IV:
Industriezone

Aufhebung von ES II in ES I:
Zonen mit erhöhter Lärmvorbelastung

Belastungswerte für:
Strassenverkehrslärm, Eisenbahnlärm, Industrie- und Gewerbelärm
Lärm von Schallanlagen in Betrieb (dB(A)):

Empfindlichkeitsstufe	Perimeter	Wohnzone	Tag/Nacht	Nachtschlaf
I	55-60	60-65	60-65	55-60
II	60-65	65-70	65-70	60-65
III	65-70	70-75	70-75	65-70
IV	70-75	75-80	75-80	70-75

* Ausnahme für Schallanlagen, bei denen jeweils nur der Tagpart gilt.

