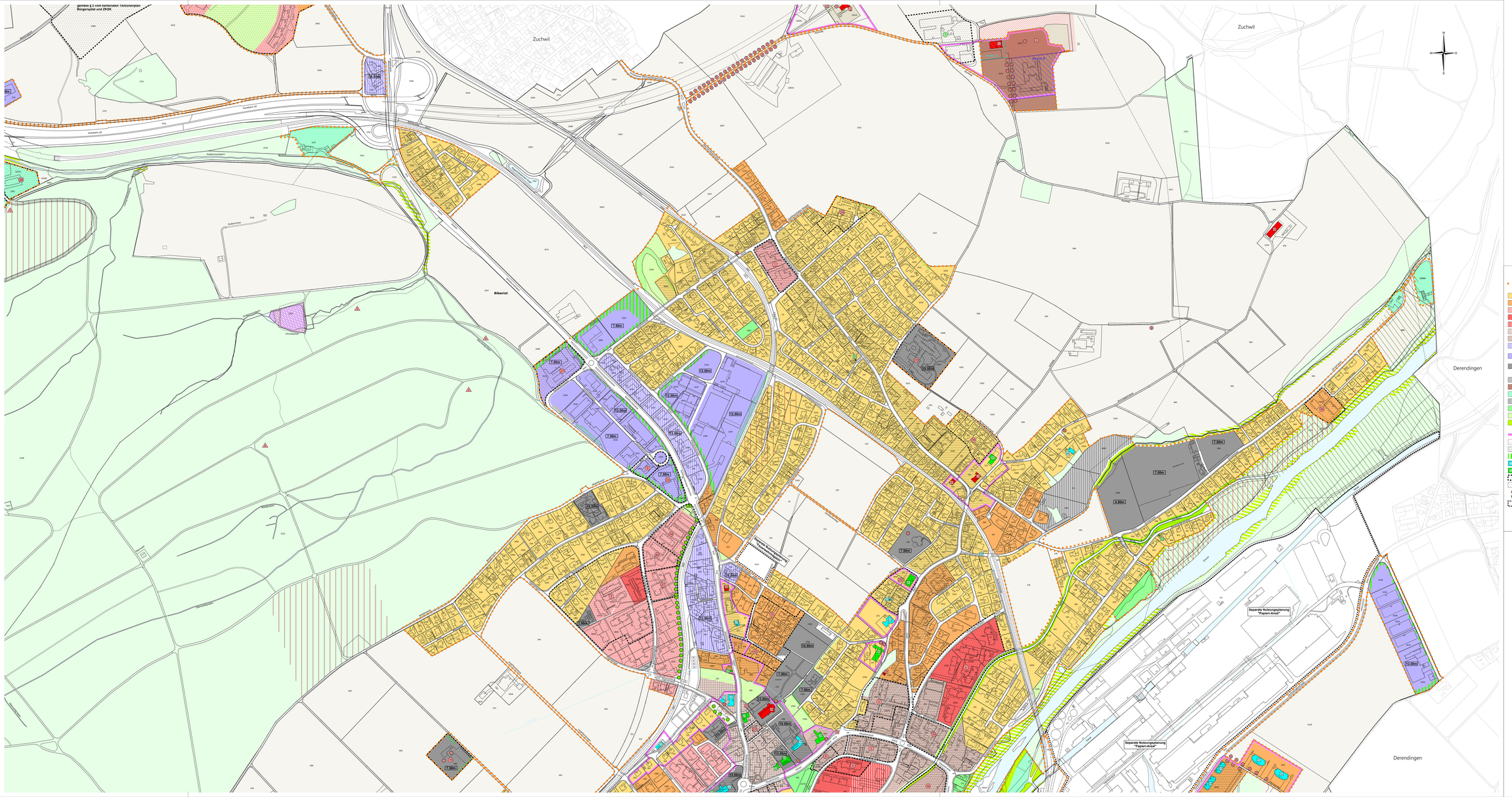

LEGENDE

Gemeindegrenzinhalt

- Siedlungsgebiet

Nutzungszonen — **ES-Stufe**

W 2	Wohnzone zweigeschossig	II
W 3	Wohnzone dreigeschossig	III
W 4	Wohnzone viergeschossig	IV
W 1-7	Wohnzone fünf- siebengeschossig	II
WH	Hochhauszone	II
K Ursa	Kernzone Zentrum Ursa	II
K Ensch.	Kernzone Zentrum Ensch	II
M	Mischzone max. Fassadenhöhe gemäss Angaben im Plan max. Gebäudehöhe gemäss Angaben im Plan	II
G		III
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen max. Fassadenhöhe gemäss Angaben im Plan	II
ZA	Zone für Anlagen	II
SW	Spezialzone SI Elisabeth (gemäss Art. 15 BPG)	III
SI	Zone für Sport und Erholung	II
SchI	Zone für Schrebergärten	II
P	Parkzone	
F	Freihaltezone	
K U	Kommunale Ufernutzungszone innerhalb	

Überlagernde Zonen und Objekte

OBS	Ortsbildschutz-Perimeter
SPN	Spezialzone für publikumsintensive Nutzungen
	Aufwertung Empfindlichkeitsstufe II in III
	Grünbereich zu bepflanzen
	Schutzwürdige Kulturobjekte mit Nummer
	Erhaltenswerte Kulturobjekte mit Nummer
	Gebiete mit wichtigstgem Gestaltungsplan
	Gebäude mit Gestaltungsplanpflicht
	Geschützte Naturobjekte Septem Baume
	Perimeter separate Nutzungsplanung

Orientierungsinhalt

	Landwirtschaftszone
	Spezialzone Schlösschen Vorder-Bleichenberg (gemäss Art. 16 BPG)
	Wald
	Öffentliches Gewässer offencrongsbzt
	Nummerierung Gestaltungsplan innerhalb/ausserhalb Bauzone
	Geschützte Kulturobjekte mit Nummer
	Geschützte geologische Objekte
	Hecken/Ufergehölze
	Kommunale Uferschutzzone ausserhalb
	Kommunale Naturschutzzone
	Kantonale Uferschutzzone
	Kantonales Naturreservat
	Archäologische Fundstelle

Hinweis

- Die Nutzsteten Standorte/Abstellen nach Art. 32c USG werden im Gesamtplan nicht dargestellt. Die Standorte können auf dem kantonalen Geoportal (geo.so.ch) unter "Projektperimeter Bodenabtrag" eingesehen werden.
- Die Schadstoffbelasteten Böden werden im Gesamt- und Zonenplan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen können auf dem kantonalen Geoportal (geo.so.ch) unter "Projektperimeter Bodenabtrag" eingesehen werden.

Empfindlichkeitsstufen

Die Höhe der Grenzwerte ist abhängig von der Lärmempfindlichkeit der vom Lärm betroffenen Gebiete bzw. Bauzonen. Die LSV unterscheidet 4 Stufen:

Empfindlichkeitsstufe ES I:
Zonen mit erhöhtem Lärmschutzbedürfnis (Spitäler, Kliniken, usw.)

Empfindlichkeitsstufe ES II:
Wohnzonen, Kernzonen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen

Empfindlichkeitsstufe ES III:
Wohn- und Gewerbezonen, Gewerbezonen, Industrie- und Gewerbezonen, Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen ausserhalb der Bauzone (Art. 43 LSV)

Empfindlichkeitsstufe ES IV:
Industriezonen

Aufstufung von ES II in ES III:
Zonen mit erhöhtem Lärmschutzbedürfnis

Belastungsgrenzwerte für Strassenverkehrslärm, Eisenbahnlärm, Industrie- und Gewerbelärm, Lärm von Schiessanlagen in Dezibel (dBA):

Empfindlichkeitsstufe	Planungswert	Immissionsgrenzwert	Alarmwert
ES	Tag / Nacht	Tag / Nacht	Tag / Nacht
I	50 / 40	55 / 45	70 / 65
II	55 / 45	60 / 50	70 (75) / 65
III	60 / 50	65 / 55	70(75) / 65
IV	65 / 55	70 / 60	75 / 70

* Kursivschrift für Schiessanlagen, bei denen zwischen Tag und Nacht unterschieden wird

Kanton Solothurn
Gemeinde Biberist

Auflage

Ortsplanung Biberist

Bauzonenplan

Biberist Mitte | Situation 1:2000

Öffentliche Auflage vom 20. August 2026 bis 21. September 2026

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat am 15. Juni 2026

Der Gemeindepräsident: Verwaltungsleiter Zentrale Dienste:

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt vom

W+H AG
RAUMPLANUNG+PLANUNG
Bibertal
Herzogenbuchsee
Münchenbuchsee
www.w-h.ch

Datum:	13. August 2026
Druckdatum:	13. August 2026
Dok. Nr.:	3.641.1094_02.2
Format:	90/189
Zeichner:	BRA
Dateiname:	Bauzonenplan.dwg
Änderungen:	